



Comune di  
Castelveverde



Comune di  
Pozzaglio ed Uniti

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "TERRA DI CASCINE"  
TRA I COMUNI DI CASTELVERDE e POZZAGLIO ED UNITI  
(Provincia di Cremona)

Servizio amministrativo, istruzione, iniziative culturali,  
sociale e polizia locale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 22 DEL 04/04/2019

**Oggetto :**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELVERDE SITI IN VIA DEI GERANI E VIA DEI GIARDINI – INDIZIONE PROCEDURA DI GARA - APPROVAZIONE AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PRESO atto del decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Lombarda "Terra di Cascine" n. 5 del 29/04/2017 con il quale è stato nominato il Responsabile del Servizio Amministrativo, istruzione, iniziative culturali, sociale e polizia locale" nella persona di Flavia Tregattini, con decorrenza 01/05/2017;

ATTESA la propria competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. disciplinante gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o dei servizi, in forza del sopracitato decreto presidenziale di nomina e in conformità al vigente regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATE le dichiarazioni relative all'assenza di conflitto di interessi e impegno all'osservazione del codice di Comportamento dell'Unione "Terra di cascine", all'assenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità e all'assenza di interessi finanziari con soggetti privati, rese dai Responsabili dei servizi al Protocollo dell'Unione (prot.1515/2019);

RICHIAMATO il "Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019/2021" approvato con Delibera di Giunta dell'Unione "Terra di Cascine" n. 18 del 26/03/2018;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 09 del 28.03.2019 avente per oggetto: "Documento unico di programmazione (dup) 2019-2021 (art. 170 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000): approvazione";
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 10 del 28.03.2019 avente per oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (art. 11 del d.lgs. 267/2000): approvazione";
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 1 del 25.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G) provvisorio anno 2019;

DATO atto che art. 56 comma 2 dello Statuto dell'Unione, prevede che fino all'adozione di propri regolamenti e, comunque, per gli aspetti dagli stessi non disciplinati, l'Unione applica alle funzioni ed ai servizi associati, in quanto compatibili con le norme del presente Statuto, i regolamenti vigenti nel Comune di Castelverde, quale Comune sede dell'Unione;

CONSIDERATO che il Comune di Castelverde è proprietario dei centri sportivi, siti nel Comune di Castelverde, così identificati:

- Centro Sportivo di Via dei Gerani 39 - distinto catastalmente al fg. 20, mapp. 237;
- Centro Sportivo in Via dei Giardini distinto catastalmente al fg.9 mapp. 133;

DATO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio del Comune di Castelverde n. 35 del 16.06.2016, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Regolamento disciplinante le modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà comunale ai sensi della LR 27/2006;
- che la Giunta del Comune di Castelverde, con deliberazione n. 64 del 26.10.2016 ha approvato la convenzione con la S.S. Costissima A.S.D., con sede in Via Redenzione 2 (C.F. 01368000194), sottoscritta il 31.12.2016, con durata fino al 31.12.2017, per il servizio di gestione, manutenzione e custodia del Centro Sportivo Comunale ubicato in Castelverde fraz. Costa S. Abramo via Redenzione, per lo svolgimento dell'attività sportiva;
- che la Giunta del Comune di Castelverde, con deliberazione n. 76 del 14.12.2016 ha approvato la convenzione con l' A.C. Castelverde, con sede in Via dei Gerani (C.F. 00964030191), sottoscritta il 30.12.2016, con durata fino al 31.12.2017, per il servizio di gestione, manutenzione e custodia del Centro Sportivo Comunale ubicato in Castelverde capoluogo – Via dei Gerani, per lo svolgimento dell'attività sportiva;

- che a fronte della scadenza delle gestioni attive, con deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Terra di Cascine n. 63 del 22.12.2017, l'Unione di Comuni Lombarda Terra di Cascine ha confermato la natura non economica degli impianti sportivi in discorso e disposto, quale forma di organizzazione della gestione di tali impianti, l'esternalizzazione a soggetti terzi, in conformità al quadro normativo che privilegia una selezione su base competitiva demandando al Responsabile di servizio l'adozione degli atti conseguenti;
- che con determinazione del responsabile del Servizio Amministrativo n.76 del 28.12.2017 è stata prorogata la durata della convenzione in corso con l'Associazione Calcio Castelveverde A.S.D., per la gestione del centro sportivo di Via Dei Gerani fino al 30.06.2018;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo n. 79 del 30.12.2017 è stata prorogata la durata della convenzione in corso con la SS Costissima A.S.D., per la gestione del centro sportivo di Via Redenzione fino al 30.06.2018
- che con determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo n. 48 del 14.06.2018 è stata disposta, nelle more dell'espletamento delle nuove procedure di gara, da avviarsi comunque entro l'anno, la proroga tecnica delle convenzioni sottoscritte con l'Associazione Calcio Castelveverde A.S.D. e con la S.S. Costissima A.S.D., dal 01.07.2018 al 31.05.2019, alle medesime condizioni contenute nei rispettivi atti, così da consentire il regolare svolgimento dell'attività sportiva locale;
- che l'impianto sportivo di Via Dei Giardini in San Martino in Beliseto è attualmente utilizzato dalla Società sportiva ADS S. Martino e che l'Unione eroga annualmente un contributo per il sostegno dell'attività sportiva.

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n.78 del 11.12.2018 con la quale è stato confermata la natura non economica degli impianti sportivi in discorso;

PRESO atto:

- che con propria determinazione n. 143 del 28.12.2018 è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento in concessione dei centri sportivi di proprietà del Comune di Castelveverde siti in via dei Gerani, via Redenzione e via dei Giardini;
- che entro i termini previsti dal bando è pervenuta una sola offerta per il centro sportivo di Via Redenzione;
- che in data 25.03.2019, in seduta pubblica, si è svolta la procedura di gara per l'assegnazione della concessione in uso del centro sportivo sito in Via Redenzione, come risulta dai verbali, sottoscritti dai componenti del seggio di gara;

ATTESO che risultano ancora da aggiudicare i lotti di Via Dei Gerani e di Via Dei Giardini e che si rende necessario avviare una nuova procedura per l'affidamento della concessione in uso dei centri sportivi di Castelveverde e di S.Martino in Beliseto;

CONSIDERATO:

- che secondo le linee di indirizzo fornite dalla delibera sopracitata, la scelta dei soggetti gestori dovrà comunque avvenire in conformità all'attuale quadro normativo che privilegia una selezione su base competitiva;
- che l'individuazione del concessionario cui assegnare il bene pubblico non può che assoggettarsi all'applicazione dei principi discendenti dall'art. 81 del Trattato UE e dalle Direttive comunitarie in materia di appalti recepite dal Codice di contratti, con attribuzione mediante procedure concorsuali, trasparenti, non discriminatorie, nonché tali da assicurare la parità di trattamento ai partecipanti;

RITENUTO in attuazione degli atti richiamati di approvare la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei centri sportivi di via dei Gerani e Via dei Giardini, di proprietà del

Comune di Castelveverde per la durata di anni cinque, secondo le modalità stabilite nei sottoelencati documenti, che allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- all A - avviso concessione in uso Centri Sportivi
- all B1 - planimetria catastale CS Castelveverde
- all B2 - planimetria campo calcio CS Castelveverde
- all B3 - blocco spogliatoi CS Castelveverde
- all B4 - blocco servizi CS Castelveverde
- all C - inventario campi CS Castelveverde
- all D1 - estratto PGT CS S.Martino
- all D2 - planimetria catastale CS S Martino
- all D3 - planimetria spogliatoi CS S.Martino
- all D4 - planimetria palestra CS S.Martino
- all E - inventario campi CS S.Martino
- all F - schema contratto di concessione in uso CS Castelveverde
- all G - schema contratto di concessione in uso CS S.Martino;

RITENUTO di approvare altresì i documenti allegati all'avviso integrale di gara per l'affidamento in concessione in uso dei centri sportivi, di seguito descritti:

- all H Modello domanda di partecipazione
- all I Modello dichiarazione di cui all'art. 14.1(ii)
- all L Modello offerta economica;

CONSIDERATO altresì:

- che si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara su di un quotidiano locale La Provincia;
- che a tale proposito è stato acquisito il preventivo di spesa presso la ditta Publia con sede in Via delle Industrie 2, 26100 CREMONA, p.iva 01094610191 concessionaria per la vendita degli spazi pubblicitari del giornale stesso;
- che la spesa per detto servizio è di € 786,71 oltre iva per un importo complessivo di € 959,78 e che trova imputazione al cap. 06011.03.4251 del bilancio finanziario di previsione 2019/2021 ;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 alla suddetta procedura è stato attribuito il seguente cig: ZBD26E6950.

RICHIAMATI altresì:

- la Legge Regionale 14 dicembre 2006 n. 27 *"disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali"*;
- il Regolamento Comunale *"per la disciplina delle modalità di affidamento degli impianti sportivi del comune di Castelveverde"*;
- il d.lgs n. 267/2000
- il d.lgs 50/2016 *Codice dei contratti pubblici*
- lo statuto del dell'Unione di Comuni "Terra di Cascine"
- il Regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

per quanto in premessa indicato,

1. DI APPROVARE la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei centri sportivi di via dei Gerani e Via dei Giardini, di proprietà del Comune di Castelveverde per la durata di anni cinque, e che detta procedura si svolgerà secondo le modalità stabilite nei sottoelencati documenti, che allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- all A - avviso concessione in uso Centri Sportivi
- all B1 - planimetria catastale CS Castelverde
- all B2 - planimetria campo calcio CS Castelverde
- all B3 - blocco spogliatoi CS Castelverde
- all B4 - blocco servizi CS Castelverde
- all C - inventario campi CS Castelverde
- all D1 - estratto PGT CS S.Martino
- all D2 - planimetria catastale CS S Martino
- all D3 - planimetria spogliatoi CS S.Martino
- all D4 - planimetria palestra CS S.Martino
- all E - inventario campi CS S.Martino
- all F - schema contratto di concessione in uso CS Castelverde
- all G - schema contratto di concessione in uso CS S.Martino;

2. DI APPROVARE altresì i documenti allegati dell'avviso integrale di gara per l'affidamento in concessione in uso dei centri sportivi, di seguito descritti:

- all H Modello domanda di partecipazione
- all I Modello dichiarazione di cui all'art. 14.1(ii)
- all L Modello offerta economica;

3. DI APPROVARE la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di gara sul quotidiano locale "La Provincia" e che a tale scopo si rende necessario affidare direttamente il servizio, alla ditta Publia con sede in Via delle Industrie 2, 26100 CREMONA, p.iva 01094610191 concessionaria per la vendita degli spazi pubblicitari del giornale stesso per una spesa di € 786,71 oltre iva per un importo complessivo di € 959,78;

4. DI IMPEGNARE la spesa di € 959,78 mediante imputazione al cap. 06011.03.4251 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (imp. 968) che presenta la necessaria disponibilità;

5. DI DARE atto che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 alla suddetta procedura di acquisto spazio pubblicitario è stato attribuito il cig. n.ZBVD26E6950.

6. DI DISPORRE:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, la pubblicazione sul sito internet Comunale, nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente Unione – Bandi di gara e contratti";
- la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio ed alla sua archiviazione nel Registro Comunale delle Determinazioni dei Responsabili di Servizio.

Il Responsabile  
TREGATTINI FLAVIA / ArubaPEC S.p.A.